

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE.

Considerando:

Que, de conformidad a lo establecido el Art. 240 de la Constitución de la República del Ecuador, que establece, "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantonales tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias".

Que, el Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: "Naturaleza Jurídica.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden...";

Que, el Art. 57 literal x) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, establece como una de las atribuciones del Concejo municipal, "Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra",

Que, El pleno Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, con fecha cinco y catorce de noviembre del año dos mil catorce, se aprobó la Ordenanza Que Regula el Proceso de Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales Ubicados en la Zona Urbana del Cantón Palenque, y publicada en el Suplemento del Registro Oficial N° 418 del 16 de enero del 2015.

Que, es necesario y procedente reformar la Ordenanza que Regula el Proceso de Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales Ubicados en la Zona Urbana, en el Cantón Palenque, Provincia de Los Ríos; En uso de las atribuciones que le confiere el Art. 55, literales a) y b) y el Art. 57 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Expide:

LA REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE.

Art. 1.-Sustitúyase los literales b), c), y d) del artículo 8 por lo siguiente:

- b) Dirección de Panificación;
- c) Jefatura de Avalúos y Catastros
- d) Dirección de Procuraduría Sindica

Art. 2.- Sustitúyase el título del artículo 10, por lo siguiente: Certificación de la Dirección de Planificación, el resto del texto queda igual al que consta en la Ordenanza que se está Reformando.

Art. 3.- Sustitúyase el título del artículo 11, por lo siguiente: Certificación de la Jefatura de Avalúos y Catastros, el resto del texto queda igual al que consta en la Ordenanza que se está Reformando.

Art. 4.- Sustitúyase el título del artículo 12, por lo siguiente: Certificación de Dirección de Procuraduría Sindica, el resto del texto queda igual al que consta en la Ordenanza que se está Reformando.

Art. 5.- Elimínese el literal e) del artículo 14 de la Ordenanza que se está Reformando.

Art. 6.- Sustitúyase el artículo 18, por el siguiente: "Los lotes de terrenos a adjudicarse tendrá una superficie que no excederán de 600 metros cuadrados, ni podrán tener una dimensión menor a 80 metros cuadrados, de acuerdo a las normas establecidas, pero el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, podrá otorgar solares de mayor o menor extensión, en casos excepcionales, cuando tengan edificación construida, previo informe favorable de la Dirección de Planeamiento Urbano, y también, cuando se trate de instituciones de beneficio social de acuerdo a la Ley, siempre y cuando no contravengan, tanto las normas de construcción como el plan de ordenamiento territorial; pero cuando la superficie del terreno sobrepase los 600 metros cuadrados, el posesionario deberá obligatoriamente fraccionar y reestructurar el lote de terreno a fin de que se ajuste a los parámetros de dimensiones mínimas de la presente ordenanza.

Art. 7.- Elimínese la Disposición General Segunda.- Prohibiciones.

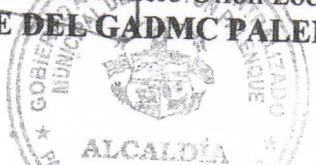
DISPOSICIÓN FINAL.-

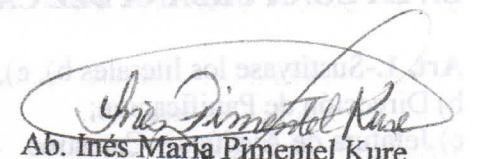
La presente reforma a la Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial y además será publicada en la página Web institucional www.palenque.gob.ec.

Los Artículos de la presente Ordenanza que no han sido reformados se mantendrán vigentes, siempre que no se opongan con las reformas introducidas.

Dada y firmada en la Sala de Sesiones del Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, a los quince días del mes de junio del año dos mil diecisiete.


Ing. Alberto Vinicio Ullón Loor
ALCALDE DEL GADMC PALENQUE

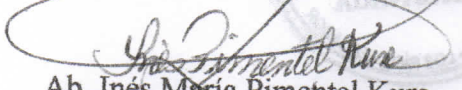



Ab. Inés María Pimentel Kure
**SECRETARIA GENERAL Y
DE CONCEJALÍA DEL GADMC
PALENQUE**



CERTIFICO: Que la presente **REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE**, fue analizada, discutida y aprobada por el Concejo Cantonal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, en las Sesiones Ordinarias celebradas en los días ocho y quince de junio del dos mil diecisiete.

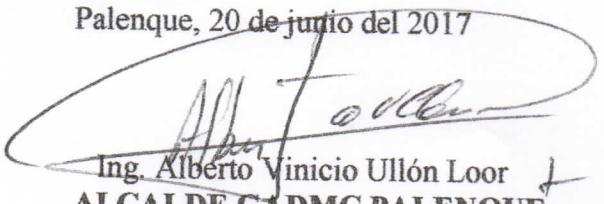
Palenque, 15 de junio del 2017


Ab. Inés María Pimentel Kure
**SECRETARÍA GENERAL Y DE
CONCEJO DEL GADMC PALENQUE**



De conformidad con lo estipulado en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), **SANCIONO** la presente **REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE**; y, **ORDENO SU PROMULGACIÓN** a través de su publicación en el Registro Oficial y en la página web institucional www.palenque.gob.ec.

Palenque, 20 de junio del 2017



Ing. Alberto Vinicio Ullón Llor
ALCALDE GADMC PALENQUE



CERTIFICO: Que la presente **REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE**, fue sancionada y ordenada su promulgación por el señor Ingeniero, Alberto Vinicio Ullón Llor, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Palenque, a los veinte días del mes de junio del dos mil diecisiete.

Palenque, 20 de junio del 2017


Ab. Inés María Pimentel Kure
**SECRETARÍA GENERAL Y DE
CONCEJO DEL GADMC PALENQUE**



De conformidad con lo establecido en los artículos 322 y 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COTAD), SANCIONO la presente REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, Y ORDENO SU PROMULGACIÓN a través de su publicación en el Registro Oficial y en la página web institucional www.palenque.gov.ec

Palenque, 20 de junio del 2017

Ab. Alberto Vinicio Ullón Loor
ALCALDE GADMC PALENQUE

CERTIFICO: Que la presente REFORMA A LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ADUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES UBICADOS EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, fue sancionada y ordenada su promulgación por el señor Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica del Gobierno Autónomo Descentralizado