



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE, CELEBRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.

En la Ciudad de Palenque, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de Los Ríos; a los TRECE días del mes de SEPTIEMBRE del DOS MIL VEINTICUATRO, siendo las 10h00, previa convocatoria efectuada por el Tnlgo. Jordy Jair Carriel Navarrete Alcalde Municipal del Cantón Palenque; se reúnen los Señores Concejales Principales: Lcda. Yolanda Patricia Villa Saldaña, Vicealcaldesa del Cantón; Sr. Jairo Lorenzo Flores Peralta; Lcdo. Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña; Sr. José Luis Baquerizo Lozano; y el Tnlgo. Antonio Evelio Villamar Barbotó. Asisten además la Ab. Steffany Dayna Flores Barro, Secretaria General y el Ab. Henry Stalin Carpio Zamora, Procurador Síndico, al efecto siendo el día y hora antes señalada, interviene el Tnlgo. Jordy Carriel Navarrete, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, quien expresa: Buenos días compañera Vicealcaldesa, señores Concejales, señorita Secretaria, señor Procurador Síndico y también el día de hoy nos acompaña al concejo el Economista Pedro García que es el director Financiero, por lo cual vamos a dar instalación a la sesión 35, por lo cual pido señorita Secretaria proceda a tomar el quórum reglamentario. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Buenos días Señor Alcalde, señores Concejales, señor Procurador Síndico, director Financiero, damos inicio a la Sesión Ordinaria de Concejo como lo menciona el señor Alcalde, procederé a tomar asistencia de todos los presentes; Concejales José Baquerizo Lozano. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JOSÉ LUIS BAQUERIZO LOZANO:** Buenos días señor Alcalde, compañeros Concejales, señor Procurador Síndico, señor Economista, señorita Secretaria, presente. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejales Jairo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Buenos días señor Alcalde, compañeros Concejales, Economista Pedro, Abogado, presente. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejales



ALCALDÍA CIUDADANA DE PALENQUE

Direcciones: GAD Municipal principal: Calle Coto Flores y Bolívar – GAD Municipal provisional: Av. Juan Carlos Aspiazu y Fuente Fría.

•Sito web: www.palenque.gob.ec •Correo electrónico: alcaldia@palenque.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Pedro Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Buenos días señor Alcalde, compañeros Concejales, señor director Financiero, señor Jurídico, presente señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Yolanda Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Buenos días señor Alcalde, compañeros Concejales, Procurador Síndico, director Financiero, señorita Secretaria, presente. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Buenos días señorita Secretaria, señor Alcalde, compañeros Concejales, presente. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde, se ha tomado asistencia y se consta que hay quórum reglamentario. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, proceda a dar lectura a la convocatoria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Convocatoria número treinta y cinco del dos mil veinticuatro. De conformidad con el Art. 60, literal “c” del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), convoco a los señores Concejales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, a la Sesión Ordinaria que se llevará a efecto el viernes 13 de septiembre del 2024, a las 10h00 de la mañana, en la Sala de Sesiones Provisional del GAD Municipal, ubicada en el Centro Comercial Municipal, Avda. Juan Carlos Aspiazu y Fuente Fría, para tratar los siguientes puntos: 1. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024. 2. INFORME DE ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE DEL CANTÓN PALENQUE. 3. APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA Y ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, A LOS SIGUIENTES POSESIONARIOS: 1. PEDRO ANTONIO BAQUERIZO BURGOS, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

200.62 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 024; 2. HÉCTOR ALFREDO BRIONES ANCHUNDIA, UBICADO EN EL SECTOR EL CHAVACO, CON UNA SUPERFICIE DE 126,82 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 009, SOLAR: 002; 3. COMPAÑÍA FERVA S.A.S., REPRESENTADA POR LA GERENTE GENERAL ARIANA VANESSA IZA GUERRA, UBICADO EN EL SECTOR JAIME ASPIAZU, CON UNA SUPERFICIE DE 248.30 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 031, SOLAR: 034; 4. HAMILTON DANIEL IBARRA ALVAREZ, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 154.20 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 014; 5. SANTA GERTRUDIS MORÁN ARIAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS MALVINAS, CON UNA SUPERFICIE DE 158.17 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 014, SOLAR: 010; Y 6. SHIRLEY MARIUXI PINCAY RODRIGUEZ, UBICADO EN EL SECTOR ALTO PALENQUE, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 048, SOLAR: 008. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, queda a consideración de los señores concejales el orden del día para su aprobación o modificación. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Bien señor Alcalde a mi si me gustaría agregar un punto más a este orden del día, sería pues presentar la Ordenanza Municipal que regula el arrendamiento de bienes inmuebles e instalaciones municipales para que sea aprobada en su primera instancia. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Apoyo la moción señor Alcalde que solicita la compañera Vicealcaldesa. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Apoyo la moción. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Apoyo la moción. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Muy bien, hay una moción presentada por la Vicealcaldesa Yolanda Villa debidamente motivada por el Concejal Jairo Flores, Pedro Gilbert y Evelio Villamar, para que proceda a tomar votación. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Se procede a tomar votación del punto a incluir al orden del día; Concejal José Baquerizo Lozano. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JOSÉ LUIS**





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

BAQUERIZO LOZANO: Aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Jairo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Aprobado el punto a incluir al orden del día. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Pedro Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Aprobado señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Yolanda Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde Jordy Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde por unanimidad, queda aprobado que se incluya al orden del día el siguiente punto 4. **APROBACIÓN EN PRIMER INSTANCIA DE LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES MUNICIPALES;** quedando los puntos a tratar del orden del día de la siguiente manera: 1. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024.** 2. **INFORME DE ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE DEL CANTÓN PALENQUE.** 3. **APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA Y ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, A LOS SIGUIENTES POSESIONARIOS:** 1. **PEDRO ANTONIO BAQUERIZO BURGOS, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 200.62 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 024;** 2. **HÉCTOR ALFREDO BRIONES ANCHUNDIA, UBICADO EN EL SECTOR EL CHAVACO, CON UNA SUPERFICIE DE 126,82 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 009,**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

SOLAR: 002; 3. COMPAÑÍA FERVA S.A.S., REPRESENTADA POR LA GERENTE GENERAL ARIANA VANESSA IZA GUERRA, UBICADO EN EL SECTOR JAIME ASPIAZU, CON UNA SUPERFICIE DE 248.30 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 031, SOLAR: 034; 4. HAMILTON DANIEL IBARRA ALVAREZ, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 154.20 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 014; 5. SANTA GERTRUDIS MORÁN ARIAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS MALVINAS, CON UNA SUPERFICIE DE 158.17 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 014, SOLAR: 010; Y 6. SHIRLEY MARIUXI PINCAY RODRIGUEZ, UBICADO EN EL SECTOR ALTO PALENQUE, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 048, SOLAR: 008. 4. APROBACIÓN EN PRIMER INSTANCIA DE LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES MUNICIPALES **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, proceda a dar lectura al primer punto del orden del día. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** 1) LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, compañeros Concejales, ha sido enviada el acta a través de los medios digitales para su respectivo análisis y aprobación, por lo tanto no se si tengan alguna observación en el acta, caso contrario para que se proceda la señorita Secretaria, bien no hay ninguna observación proceda señorita Secretaria a tomar votación del primer punto del orden del día. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Se procede a tomar votación del primer punto del orden del día; Concejales José Baquerizo Lozano. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JOSÉ LUIS BAQUERIZO LOZANO:** Aprobada el acta. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejales Jairo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Una vez recibida y leída el acta de la sesión del 06 de septiembre del 2024, aprobada. **INTERVIENE LA SECRETARIA**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO: Concejal Pedro Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Una vez leída y revisada el acta celebrada el 06 de septiembre del 2024, aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Yolanda Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Una vez recibida el acta vía whatsapp aprobada el acta de la sesión ordinaria celebrada el 06 de septiembre del 2024. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobada el acta señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde Jordy Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado el acta. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde, por votación unánime queda aprobada el ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2024. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, proceda a dar lectura del segundo punto. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** 2) INFORME DE ACTIVIDADES DEL SEÑOR ALCALDE DEL CANTÓN PALENQUE; Viernes, 06 septiembre del 2024. Actividad 1) En la sala de sesiones de la Alcaldía Ciudadana, El Alcalde Jordy Carriel Navarrete se reunió con la directiva de la banda musical “La Vieja Escuela de San Miguel de Jauneche”, acompañado por los concejales, Yolanda Villa, Jairo Flores, Pedro Gilbert, Evelio Villamar y Luis Baquerizo, compartieron una productiva conversación sobre el emocionante proyecto que la banda está desarrollando, lo cual felicitaron a esta talentosa agrupación por su dedicación y pasión, como parte de su respaldo se realizó la donación de 8 tambores equipados con sus respectivos palillos y cinturones, para que sigan haciendo vibrar a la comunidad con su música. Actividad 2) El Alcalde Jordy Carriel Navarrete junto a todo el equipo de concejales mantuvieron una



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

reunión con el comité de salud del Cantón Palenque, en dicha reunión se manifestó una de las quejas principales por parte de la ciudadanía, la falta de médicos para el subcentro ya que este inconveniente comienza a provocar malestar en la colectividad, el Burgomaestre está a la espera de una contestación oportuna y rápida por parte del director zonal de salud, para una pronta ayuda a esta problemática; Sábado, 07 septiembre 2024. Actividad 1) La comunidad del barrio Las Acacias celebra la inauguración de su nueva cancha con cubierta, un proyecto que nuestra Alcaldía Ciudadana ha llevado a cabo con esfuerzo y dedicación, en beneficio de los moradores del sector y de todos los palenqueños, el Alcalde Jordy Carriel Navarrete, acompañado por la Vicealcaldesa Yolanda Villa, la concejal Ana Chávez, la señorita Municipalidad Lisely Herrera y el párroco de la iglesia San Nicolás de Tolentino, Jhon Alexis Guzmán, quien tuvo a cargo la bendición de esta magnífica obra, la jornada continuó con juegos deportivos y un gran evento musical; Lunes, 09 septiembre del 2024. Actividad 1) Nuestra Alcaldía Ciudadana del Cantón Palenque sigue comprometida con el bienestar de nuestra comunidad, actualmente, se está avanzando con los trabajos de mejoramiento en la entrada del cantón, una obra significativa que no solo embellece la entrada a nuestro hogar, sino que también refuerza nuestro sentido de identidad y orgullo, esta obra que es emblemática para los palenqueños, representa el compromiso del Alcalde Jordy Carriel Navarrete, esfuerzo por ofrecer un entorno más digno y atractivo para todos los habitantes; Jueves 12 de septiembre del 2024. Actividad 1) El Alcalde Jordy Carriel Navarrete, junto al Procurador Síndico, Abogado Henry Carpio, y el director de Planificación, Licenciado Rafael Holguín, mantuvieron una reunión en las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque con representantes de la Asociación “21 de abril”, el encuentro tuvo como objetivo principal abordar la canalización de proyectos enfocados en el beneficio de los agricultores del cantón, durante la reunión, las autoridades locales y los representantes de las organizaciones discutieron propuestas orientadas a fortalecer el desarrollo agrícola, buscando alternativas para mejorar las condiciones de trabajo y productividad de este importante sector. Actividad 2) En la Sala de Sesiones del



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

Palacio Municipal provisional, el Alcalde Jordy Carriel Navarrete se reunió con los estudiantes de la Unidad Educativa Lautaro Aspiazu Sedeño a quienes a su vez, realizó la entrega de un certificado de cumplimiento al finalizar sus pasantías en las diversas áreas del GAD Municipal del cantón Palenque, el Burgomaestre manifestó sus mejores deseos a los cuasi bachilleres de la República del Ecuador, augurando que esta experiencia les haya permitido aprender del mundo laboral y les traiga muchos éxitos en su futuro. Este fue su informe señor Alcalde, algo más que desee agregar. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:**

No, gracias señorita Secretaria, ese es el informe que tengo para hoy, proceda al tercer punto. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:**

3) APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA Y ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, A LOS SIGUIENTES POSESIONARIOS: 1. PEDRO ANTONIO BAQUERIZO BURGOS, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 200.62 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 024; 2. HÉCTOR ALFREDO BRIONES ANCHUNDIA, UBICADO EN EL SECTOR EL CHAVACO, CON UNA SUPERFICIE DE 126,82 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 009, SOLAR: 002; 3. COMPAÑÍA FERVA S.A.S., REPRESENTADA POR LA GERENTE GENERAL ARIANA VANESSA IZA GUERRA, UBICADO EN EL SECTOR JAIME ASPIAZU, CON UNA SUPERFICIE DE 248.30 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 031, SOLAR: 034; 4. HAMILTON DANIEL IBARRA ALVAREZ, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 154.20 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 014; 5. SANTA GERTRUDIS MORÁN ARIAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS MALVINAS, CON UNA SUPERFICIE DE 158.17 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 014, SOLAR: 010; Y 6. SHIRLEY MARIUXI PINCAY RODRIGUEZ, UBICADO EN EL SECTOR ALTO PALENQUE, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 048, SOLAR: 008. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria en este punto le vamos a dar la palabra al Presidente de la Comisión Concejal Evelio Villamar Barboto.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR

BARBOTÓ: Bien señor Alcalde, pues los terrenos antes mencionados y sus propietarios, fuimos como Presidente de la Comisión y también la compañera Concejal Yolanda Villa y el compañero José Luis Baquerizo que también hoy ya principalizado hicimos las respectivas inspecciones de las carpetas antes mencionadas constatando con sus propietarios que las medidas o los linderos sean los respectivos que constan en cada una de sus carpetas, en el cual la secretaria ha mencionado a: Pedro Antonio Baquerizo Burgos, a Héctor Alfredo Briones Anchundia, a la Compañía FERVA S.A.S., representada por la Gerente General Ariana Vanessa Iza Guerra, a Hamilton Daniel Ibarra Alvarez, también a Santa Gertrudis Morán Arias, y a Shirley Mariuxi Pincay Rodriguez, estas serían las seis carpetas que se encuentran aquí con los respectivos informes señor Alcalde para que pueda proceder, le hago la entrega a la Secretaria con los trámites pertinentes que le corresponden a cada uno de sus postulantes para su legalización de los terrenos antes mencionados. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR**

CARRIEL NAVARRETE: Gracias señor Concejal Evelio Villamar, ya estando los informes suyos como comisión y Presidente de la misma, no sé si algún compañero Concejal tiene alguna observación, con los informes ya en mano para proceder a aprobar este punto, Concejales alguna observación. **INTERVIENE LA CONCEJAL,**

LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA: Bueno nosotros como miembros de la comisión hemos hecho las respectivas inspecciones para verificar que los datos que se encuentran en la carpeta coinciden con lo que cada miembro de estas propiedades tienen, entonces nosotros estamos presentando los debidos informes respecto a las informes que realizamos los días anteriores, ahora lo que queda ya haciéndose este trámite correspondiente o pertinente los dueños de los terrenos puedan hacer el uso que más les convenga. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO.**

JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: Gracias Vicealcaldesa, yo creo que, ya estando los informes respectivos, no habiendo ninguna observación, señorita Secretaria para que proceda a tomar votación del tercer punto del orden del día.

INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES



ALCALDÍA CIUDADANA DE PALENQUE

Direcciones: GAD Municipal principal: Calle Coto Flores y Bolívar – GAD Municipal provisional: Av. Juan Carlos Aspiazu y Fuente Fría.

•Sito web: www.palenque.gob.ec •Correo electrónico: alcaldia@palenque.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

BARRO: Se procede a tomar votación del tercer punto del orden del día, Concejal José Baquerizo Lozano. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JOSÉ LUIS BAQUERIZO LOZANO:** Aprobado señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Jairo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Gracias, una vez escuchado el Presidente de la Comisión Evelio Villamar Barbotó, con el respectivo informe de quienes conforman la comisión de estos terrenos, las debidas inspecciones y verificación de los límites de estos terrenos, yo creo que ya está clara la situación para que sea aprobado este punto y procedan con la legalización de terreno, aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Pedro Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Una vez escuchado el respectivo informe de la comisión de terreno, aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Yolanda Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Aprobado señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobado señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde Jordy Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde, una vez tomada la votación y por unanimidad se da la aprobación de ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO MUNICIPAL, UBICADO EN LA ZONA URBANA Y ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, A LOS SIGUIENTES POSESIONARIOS: 1. PEDRO ANTONIO BAQUERIZO BURGOS, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 200.62 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 024; 2. HÉCTOR ALFREDO BRIONES ANCHUNDIA, UBICADO EN EL SECTOR EL CHAVACO, CON UNA

SUPERFICIE DE 126,82 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 009, SOLAR: 002; 3. COMPAÑÍA FERVA S.A.S., REPRESENTADA POR LA GERENTE GENERAL ARIANA VANESSA IZA GUERRA, UBICADO EN EL SECTOR JAIME ASPIAZU, CON UNA SUPERFICIE DE 248.30 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 031, SOLAR: 034; 4. HAMILTON DANIEL IBARRA ALVAREZ, UBICADO EN EL SECTOR LA ROCHA, CON UNA SUPERFICIE DE 154.20 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 002, SOLAR: 014; 5. SANTA GERTRUDIS MORÁN ARIAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS MALVINAS, CON UNA SUPERFICIE DE 158.17 M2, SECTOR: 03, MANZANA: 014, SOLAR: 010; Y 6. SHIRLEY MARIUXI PINCAY RODRIGUEZ, UBICADO EN EL SECTOR ALTO PALENQUE, CON UNA SUPERFICIE DE 128.00 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 048, SOLAR: 008. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria proceda a dar lectura al cuarto y último punto. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** 4) APROBACIÓN EN PRIMER INSTANCIA DE LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES MUNICIPALES. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, en la sesión de la semana pasada presente esta ordenanza en el pleno del concejo y fue dada para la Presidenta de la Comisión Yolanda Villa Saldaña que el día de hoy le sedo la palabra. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Bien señor Alcalde, usted ahí ya tiene la respectiva ordenanza con el criterio Jurídico, el informe Financiero y también el respectivo informe de parte de la comisión de la cual soy presidenta, que es la comisión de servicios públicos, vía pública y promoción social. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias Vicealcaldesa, en este punto le daremos la palabra al Economista Pedro García, director Financiero. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:** Buenos días con todos, el análisis del canon se ha fijado una base que va a la tasa socioeconómica del cantón, y ese caso es muy difícil en estos momentos ya que bajo la situación que vivimos de que sean en base



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

a los avalúos de los bienes como debió y era que se haya hecho, pero no podemos es una cosa muy difícil en estos momentos y es más es casi muy difícil que la gente acceda con la situación que estamos viviendo a estos locales, en todo caso la base de cálculo ya está fijada en el salario mínimo vital que es el 10% más o menos en estos momentos son cuarenta y seis dólares y a medida que vaya aumentando esto, va a ir aumentando año a año, eso es todo. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO.**

JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: Gracias señor Financiero, no sé si alguno de los concejales tiene alguna observación, Concejal Evelio Villamar tiene la palabra. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR**

BARBOTÓ: Bien señor Alcalde y Presidenta de la comisión, estimado director Financiero, ahora que se está planteando de esta ordenanza de alquileres en la vía pública, también sería importante incluir y corrijame si estoy equivocado señor director Financiero, el tema de la valla publicitaria que tenemos aquí en Palenque, nosotros contamos con una valla publicitaria en el cual no se le saca nada, yo recuerdo que en la anterior administración fue parte de incluir esta obra con una plazoleta en el cual hice las observaciones que tenían que a ver sido con una cubierta para que todos los eventos se realizaran ahí y no andar prestando carpas y tantas cuestiones, no solamente en el ámbito de los eventos municipales sino culturales, eclesiásticos o evangélicos que muchas veces andan solicitando carpas para hacer esos tipos de eventos, pero es importante aplicar también donde aquí tenemos agroquímicos, hay farmacias, hay locales comerciales que pueden auspiciar y poner su auspicio ahí, sea incluido en una ordenanza para que con esos recursos poder pagar por lo menos la energía y usted sabe que le sacamos a esta valla publicitaria pues no le sacamos absolutamente nada, es importante incluirlo aquí para que por lo menos yo digo un 5% del salario básico que se le pueda cobrar a alguien que quiera pactar en esta valla publicitaria, que esta prendida todo el día y no se bueno si nos atienden porque cuando ustedes hablan yo también atiendo, no es que quiera hacerme el importante pero el detalle de esta ordenanza es importante y eso es importante señor Financiero, si lo podemos incluir vuelvo y repito corrijame si estoy equivocado pero es importante nosotros recaudar porque

el Municipio no solamente se debe de prestar y gastar sino ver de como recuperamos los recursos que vuelvo y repito no se ustedes por cuanto va la planilla de energía de esa valla, entonces como recuperamos esos recursos, estos recursos podemos recuperando vendiendo también un pequeño espacio vuelvo y repito hacia los locales comerciales ya sea agroventanense, equiaquimica, agripac, todos ellos, primero relaciones públicas, hay una persona que se puede ir a notificar a las personas que quieran pactar, tampoco es exigente pero por lo menos que el que quiere pactar ahí puede hacer su anuncio publicitario y si una persona quiere de su cumpleaños vale veinte dólares el anuncio lo que se le hará es notificar el valor va y paga en rentas para eso tenemos aquí en el sistema con una fotografía lo pacto y puede irse a cancelar, pero que quede estipulada la ordenanza. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Concejal Evelio Villamar, bueno esta ordenanza es para los bienes municipales como alquileres de locales comerciales no tiene nada que ver con el tema de publicidad, que eso debería de darse en una ordenanza más, usted como concejal puede presentarla, la realizamos y luego aprobarla. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:** Bueno si es conveniente que hagamos el estudio con el Abogado Henry debido de que aquí hay una situación o sea el espacio en la vía pública que están estas vallas es muy independiente a los edificios o activos fijos del Municipio no, en ese sentido si es bueno que veamos Abogado Henry la ocupación y espacio en la vía pública. **INTERVIENE EL PROCURADOR SÍNDICO DEL GADMCP, AB. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Claro correcto, también noto la idea del concejal de cobrar por la pantalla, entonces es un tema más allá de la cuestión de estructura Municipal, estamos legislando los espacios en el parque central que es donde están los quioscos como los que se vayan construyendo en el transcurso de estos años en si es arrendamiento de esos locales, lo otro tiene que partir de un análisis un poco más profundo, sobre la publicidad, sobre los valores a cobrar que obviamente no lo podemos incluir acá porque estaríamos delimitando valores de acuerdo a lo establecido, yo creo que el compromiso seria ir indagando más de eso



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

para justamente lo que dice el Economista. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO.**

JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: Hay le digo algo justamente Economista y compañeros concejales, ustedes saben que siempre ponen vallas publicitarias los candidatos, pero nunca pagan los respectivos impuestos al Municipio, entonces si seria de analizar esa ordenanza para que cualquier persona que sea candidato y ponga una valla publicitaria primero vaya a pagar los valores en el GAD Municipal.

INTERVIENE EL PROCURADOR SÍNDICO DEL GADMCP, AB. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:

Yo creo que es importante y si tiene la competencia el GAD para legislar el suelo a nivel de todo lo que son vallas publicitarias llámese esta empresa equis o zeta situación y allí también se podría incluir el valor por el pautaaje.

INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR

BARBOTÓ: Por eso le digo, ya que si usted analiza nosotros vamos de aquí hasta Jauneche hay algunas vallas publicitarias y en el centro básicamente nadie paga nada, usted vaya a otro cantón, por ejemplo mi hermana tenía ella en Machala si quería poner una valla publicitaria en su casa en la parte de arriba tenía que pagarla, entonces yo tampoco quiero decir que se cobre exageradamente pero algo que justifique algo, porque imagínese no vale de nada tener una valla que podemos decir casi por gusto.

INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA: Si en todo caso eso cae con los espacios de la vía pública. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO.**

ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ: De pronto señor Financiero, si usted conoce o tiene una ordenanza sería importante para analizarla y ponerla aquí en concejo, bueno yo no soy parte de la comisión de la vía pública, pero es una idea porque por eso estamos en esta mesa. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:**

Es más o sea también, toca que analicemos las vías telefónicas Telcel, Conecel.

INTERVIENE EL PROCURADOR SÍNDICO DEL GADMCP, AB. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA: Alla iba el suelo. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:**

El uso de las antenas el espacio todo eso. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ: Imagínese aquí a veces ocasionan hasta malestar en uno, hay tantas empresas que ocupan el tema de la vía pública de cable y no están pagando nada y usted tiene el cable a veces de internet y se lo arrancan el suyo para poner el de ellos y quien responde ahí pues nadie, entonces hay que ponerle un impuesto para ellos, nadie les dice que no vengán, pero tienen que pagar en otros cantones tienen que pagar. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:** Así es. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Y son ingresos para el Municipio. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:** En todo caso aquí en esta no puede debido a que esta es netamente de bienes inmuebles municipales de activos no y esto es un pago en base a la ocupación de locales. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias director Financiero, yo creo Concejal que ya sería otra ordenanza, no incluirla en esta, no sé si algún otro tema de acuerdo a esta ordenanza que estamos tratando. **INTERVIENE EL DIRECTOR DE GESTIÓN FINANCIERA DEL GADMCP, ECON. PEDRO ANTONIO GARCÍA ORTEGA:** Quedo en disposición de conseguir un modelo. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** De acuerdo, no sé si algunos de los concejales tengan alguna otra observación, sino hay algún tema señores concejales de acuerdo a esta ordenanza en primer debate, proceda señorita Secretaria a tomar votación. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Se procede a tomar votación del cuarto punto del orden del día; Concejal José Baquerizo Lozano. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JOSÉ LUIS BAQUERIZO LOZANO:** Aprobada la ordenanza Municipal señorita Secretaria. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Jairo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Escuchando a los compañeros, al departamento Financiero y Jurídico también, pues aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

DAYNA FLORES BARRO: Concejal Pedro Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Como parte de la comisión presidido por la Presidenta Yolanda Villa, luego de habernos reunido con la comisión el compañero Jairo Flores también, el señor Jurídico, el señor Financiero y los demás presentes, aprobado. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Yolanda Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJAL, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Aprobada en primera instancia la ordenanza Municipal que regula el arrendamiento de bienes inmuebles e instalaciones Municipales. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Concejal Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobada en primera instancia la ordenanza Municipal que regula el arrendamiento de bienes inmuebles e instalaciones Municipales. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde Jordy Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado en primer instancia la ordenanza Municipal que regula el arrendamiento de bienes inmuebles e instalaciones Municipales. **INTERVIENE LA SECRETARIA GENERAL, AB. STEFFANY DAYNA FLORES BARRO:** Señor Alcalde, se aprueba por unanimidad en PRIMERA INSTANCIA DE LA ORDENANZA MUNICIPAL QUE REGULA EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES E INSTALACIONES MUNICIPALES. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señorita Secretaria, compañeros concejales, el segundo debate de esta ordenanza va hacer en la próxima sesión de concejo, si tienen alguna observación de acuerdo a esta háganla pasar por secretaría por escrito para poder incluir y hacer cualquier otro cambio, caso contrario en la próxima sesión de concejo será en segundo debate ya para su aprobación directamente. Siendo las once horas con treinta y dos minutos damos por clausurada esta Sesión de Concejo Municipal. Para constancia de lo analizado y resuelto en esta Sesión Ordinaria, firman el señor Alcalde del Cantón, en unidad del acto con la Vicealcaldesa, con los señores






GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

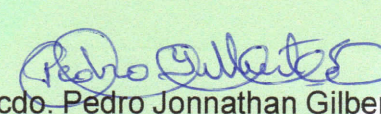
ADMINISTRACIÓN 2023-2027


Concejales y la Secretaria General, que certifica.



Tnglo. Jordy Jair Carriel Navarrete
ALCALDE DEL GADMCP


Lcda. Yolanda Patricia Villa Saldaña
VICEALCALDESA DEL GADMCP


Sr. Jairo Lorenzo Flores Peralta
CONCEJAL DEL GADMCP


Lcdo. Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña
CONCEJAL DEL GADMCP


Sr. José Luis Baquerizo Lozano
CONCEJAL DEL GADMCP


Tnglo. Antonio Evelio Villamar Barbotó
CONCEJAL DEL GADMCP



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE

ADMINISTRACIÓN 2023-2027

CERTIFICO: Que lo relatado es fiel a lo analizado y resuelto en la Sesión Ordinaria del cuerpo Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, realizada el día TRECE de SEPTIEMBRE del DOS MIL VEINTICUATRO, sobre cuyos actos soy Fedataria.

Palenque, 13 de septiembre del 2024

Ab. Steffany Dayna Flores Barro
**SECRETARÍA GENERAL
DEL GADMCP**

