



SECRETARÍA GENERAL

ACTA ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE, CELEBRADA EL 21 DE JULIO DEL 2023.

En la Ciudad de Palenque, Cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Los Ríos; a los VEINTIÚN días del mes de JULIO del DOS MIL VEINTITRÉS, siendo las 14h00, previa convocatoria efectuada por el Tnlgo. Jordy Jair Carriel Navarrete, Alcalde Municipal del Cantón Palenque; se reúnen los señores Concejales Principales: Lcda. Yolanda Patricia Villa Saldaña, Vicealcaldesa del Cantón; Sr. Jairo Lorenzo Flores Peralta; Lcdo. Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña; Sra. Epifania Isabel Herrera Ullón; y el Tnlgo. Antonio Evelio Villamar Barbotó. - Asisten además el Abg. Henry Stalin Carpio Zamora, Secretario General y el Abg. Luis Alberto Obaco Moreira, Procurador Síndico. Al efecto siendo el día y hora antes señalada, interviene el Tnlgo. Jordy Jair Carriel Navarrete, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, quien expresa: Buenas tardes señores Concejales, hoy viernes 21 de julio del 2023, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Concejo Municipal para lo cual han sido convocados el día de hoy, bienvenido señor Secretario y señor Procurado Síndico; señor Secretario, Abg. Henry Carpio, por favor constate el quórum reglamentario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Muy buenas tardes señor Alcalde, señores Concejales, procedo a la constatación del Quórum para esta Sesión Ordinaria; señor Concejal Jairo Lorenzo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Buenas tardes señor Secretario, estimado Alcalde, compañeros, distinguido Abogado, señor Síndico, aquí estamos para una nueva jornada en esta Sesión, presente. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Lcdo. Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Buenas tardes señor Alcalde, señor Secretario, señor Jurídico, compañeros Concejales, presente señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sra. Concejal Epifania Isabel Herrera Ullón. **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA ULLÓN:** Buenas tardes señor Alcalde, compañeros Concejales, presente señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sra. Concejal Yolanda Patricia Villa Saldaña. **INTERVIENE LA CONCEJALA, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Presente señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sr. Concejal Antonio Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Buenas tardes Alcalde y compañeros Concejales, presente. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Señor



SECRETARÍA GENERAL

Alcalde Jordy Jair Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Presente. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Señor Alcalde, se constata que hay quórum reglamentario para esta Sesión Ordinaria. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Señor Secretario, proceda a dar lectura al Orden del Día a tratar. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Con fecha 19 de julio del 2023. Por disposición del Tnlgo. Jordy Jair Carriel Navarrete, Alcalde del cantón Palenque, mediante Oficio No. 247-GADMCP-AD-JCN-2023, del 19 de julio del 2023; convoco a los señores concejales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, a la Sesión Ordinaria que se llevará a efecto el viernes 21 de julio del 2023, a las 14h00, en la Sala de Sesiones Provisional del GAD Municipal, ubicada en el Centro Comercial Municipal, Avda. Juan Carlos Aspiazu y Fuente Fría, para tratar el siguiente Orden del Día: **1.-** Lectura y Aprobación del Acta de la Sesión Ordinaria realizada el 12 de JULIO del DOS MIL VEINTITRÉS; **2.-** Informe de actividades realizadas por el señor Alcalde; **3.-** Aprobación en Segunda y definitiva Instancia de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque; **4.-** Aprobación de Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque, a los siguientes posesionarios: **1. Benito Andrés Alvarado Bravo**, ubicado en el sector Fuente Fría, con un Área de 129.35 M2, Sector: 02, Manzana: 05, Solar: 04; **2. Manuel Enrique Caice Coello**, ubicado en el sector Alto Palenque, con un Área de 128.00 M2, Sector: 06, Manzana: 39, Solar: 16; **3. Adriana Jasmín Chévez Valverde y Daicy Gregoria Chévez Valverde**, ubicado en el sector By Pass, con un Área de 227.52 M2, Sector: 05, Manzana: 60, Solar: 08; **4. Gregorio Gerónimo Choez Peralta**, ubicado en el sector Las Acacias, con un Área de 106.74 M2, Sector: 05, Manzana 08, Solar: 12; **5. Filimón De La Cruz Holguín Plúas**, ubicado en el sector Las Acacias, con un Área de 97.19 M2, Sector: 05, Manzana: 11, Solar: 08; **6. Narcisa Maribel Moreira Espinoza**, ubicado en el sector Bajo Palenque, con un Área de 120.48 M2, Sector: 06, Manzana: 03, Solar: 37; **7. Leidy Yessenia Peñafiel Arias**, ubicado en el sector Antonio José de Sucre, con un Área de 102.19 M2, Sector: 05, Manzana: 33, Solar: 32; **8. Cristóbal Colón Pinargote García**, ubicado en el sector Bella Unión, con un Área de 261.053 M2, Sector: 05, Manzana: 100, Solar: 01-A; **9. Sandra Del Carmen Pinargote Ullón**, ubicado en el sector Bella Unión, con un Área de 350.77 M2, Sector: 05, Manzana: 100, Solar: 01-B; y, **5.-** Aprobación de la Designación de Reconocimientos a las Personas Naturales y Jurídicas que han contribuido al desarrollo cantonal por el Trigésimo Tercer Aniversario de Cantonización de Palenque. Hasta ahí la lectura del Orden del Día señor Alcalde. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Secretario, para que proceda a dar lectura al primer punto del Orden del Día para su respectiva aprobación. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO**



SECRETARÍA GENERAL

EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ: Señor Alcalde, deseo tomar la palabra para una rectificación, en el número 7 señor Secretario dígnese en verificar el sector Antonio José de Sucre, es una calle, el sector debería de llamarse El Complejo para que pueda haber una mayor identificación de dicha carpeta antes mencionada, quiero manifestarle que yo como Presidente de la Comisión estuve haciendo la inspección de cada una de los terrenos, en el cual con un miembro del departamento de Avalúos y Catastro, quienes conocen del terreno donde estábamos para la legalización todo es correcto, solamente aquí dígnese señor Secretario informarle al departamento correspondiente para que se hagan los cambios respectivos de esta carpeta. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Señor Concejal Evelio Villamar según a su observación, revisada la documentación se verifica que el señor Jefe de Avalúos y Catastro, señala justamente el sector como Antonio José de Sucre, es decir, no hay error, lo podemos verificar; entonces verificado eso no habría error de acuerdo a la información que consta justamente en los adjuntos a esta carpeta del mencionado señor. Con su venia señor Alcalde, procedo a dar lectura:

1.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA REALIZADA EL 12 DE JULIO DEL DOS MIL VEINTITRÉS.-

Previamente se ha entregado copia del Acta a cada uno de los Concejales para que sea revisada y sea corregida si es el caso, y procedan a la votación y aprobación, Sr. Concejal Jairo Lorenzo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:**

Si una vez observada y leída el Acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 12 de julio del 2023, aprobada señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:**

Concejal Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña aprueba el Acta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:**

Una vez revisada el Acta de la Sesión Ordinaria del 12 de julio del 2023, señor Secretario aprobado. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:**

Sra. Concejala Epifania Isabel Herrera Ullón aprueba el Acta. **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA ULLÓN:**

Una vez que he analizado el Acta de la Sesión Ordinaria del 12 de julio del 2023, aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:**

Vicealcaldesa Yolanda Patricia Villa Saldaña aprueba el Acta. **INTERVIENE LA VICEALCALDESA, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:**

Una vez leído y analizado el Acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 12 de julio del 2023, aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:**

Sr. Concejal Antonio Evelio Villamar Barbotó aprueba el Acta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:**

Aprobada el Acta de la Sesión Ordinaria, celebrada el 12 de julio del 2023. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:**

Alcalde Jordy Jair Carriel Navarrete



SECRETARÍA GENERAL

aprueba el Acta. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Constatado todos los votos ha sido aprobado por unanimidad el Acta de la Sesión Ordinaria, realizada el 12 de JULIO del DOS MIL VEINTITRÉS. Procedo con el siguiente punto:

2.- INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL SEÑOR ALCALDE.- INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:

Señores Concejales, mi informe de actividades es del miércoles 12 de julio del 2023 al jueves 20 de julio del 2023. El miércoles 12 de julio del 2023, tuvimos la Sesión, pero el equipo también estuvo presto a las festividades, delegamos para que realicen limpieza en la zona urbana. Asimismo, ese día con el fin de impulsar el sector piscícola, a través de la Jefatura de Desarrollo Económico, Productivo Popular y Solidario, se gestionó con la Subsecretaria de Acuicultura y Pesca junto al Ministerio de Producción, Comercio Exterior, Inversiones y Pesca la entrega de alevines; estuvieron presente funcionarios y también en mi representación nuestra querida Vicealcaldesa, Yolanda Villa Saldaña. Asimismo, tuvimos la posesión, obviamente de la Secretaria del Consejo Cantonal de Protección de Derechos en presencia de representantes de diversas carteras de Estado, se llevó a cabo la elección y posesión de la Tecnóloga en Administración de Empresas Mayerly Vera Choez, como Secretaria Ejecutiva del Consejo Cantonal de Protección de Derechos, aquí en la Sala de Sesiones en donde estuvieron presente todos los organismos que conforman este Consejo. Jueves 13 de julio del 2023, reconfirmación de la vía a Piscano; tuvimos también la atención ciudadana, en donde recibimos a varias personas acá en el GAD Municipal. También los Policías Municipales realizaron limpieza en la calle La Rocha. Luego tuvimos nosotros una visita a la Junta Parroquial de Guare, ahí estábamos con el Concejal Jairo Flores, con el objetivo de poder dialogar y poderlos invitar también a que nos acompañen en las festividades de cantonización. También nos trasladamos con las autoridades provinciales y gremios de transportistas gracias a una invitación dirigida hacia nosotros a través del Prefecto de la Provincia de Los Ríos, nos trasladamos obviamente a la capital de la Provincia de Los Ríos, al parque deportivo municipal Babahoyo, donde asistimos a esta actividad con el Concejal Jairo Flores. Asimismo, se hizo brigada médica en el recinto La Panguana, con el Ministerio de Salud Pública y cooperación de la Alcaldía Ciudadana del cantón Palenque, se llevaron jornada de salud en el recinto La Panguana. El viernes 14 de julio del 2023, comenzamos con el cronograma de festividades que todos ustedes presenciaron, obviamente la presentación de las Candidatas a Reina del cantón Palenque. El sábado 15 de julio del 2023, tuvimos la Cabalgata Montuvia Palenque 2023 con la presencia de todos ustedes, estimados Concejales, amigos Alcaldes de diferentes partes de la provincia y asistimos ese día a este magnífico evento. El lunes 17 de julio del 2023, por la mañana visitamos el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) como todos ustedes



SECRETARÍA GENERAL

tienen conocimiento, ya se está dando la atención a los niños también por parte tanto del MIES y el Municipio, procedí a constatar que todo esté funcionando con normalidad. Asimismo, ese mismo día nos visitó la Gobernadora Connie Jiménez, justamente con la Directora Zonal del Ministerio de Ambiente, Agua y Transición Ecológica, Ing. Isabel Tamariz; el Jefe Político, Klisman Álvarez y funcionarios. A su vez, visitamos los recintos San Jacinto y Pise para llegar con ayuda a estos sectores de la zona rural. Asimismo, se tuvo la socialización de las competencias de los GADs Municipales en el Sistema de Protección Integral de Derechos, ahí también estuvo el Concejal Jairo Flores, la Vicealcaldesa Yolanda Villa y todo los que conforma el Consejo. Ese mismo día se tuvo las actividades de las Candidatas a Reina en Quicornac y la Chocolatera Los Mosquitos, la primera visita que tuvieron ellas. El martes 18 de julio del 2023, seguimos reconformando vías tanto en la calle 10 de agosto, también como lo que es la parte del Complejo Deportivo. Las Candidatas a Reina recorrieron La Reveza en canoa y visitaron el Bosque Protector Pedro Franco Dávila. El miércoles 19 de julio del 2023, asimismo la fumigación al ingreso a Palenque también se está ejecutando. Estuvieron las candidatas entrevistas en diferentes medios de comunicación a nivel de Vices. También ese día nos llegó la barredora gracias a la gestión que se hizo con el Alcalde de Vices, Alfonso Montalván, que nos facilitó para limpiar las calles de nuestro querido cantón y mantenerlo limpio. El jueves 20 de julio del 2023, también seguimos atendiendo a la ciudadanía, donde la gente obviamente viene y solicitada temas ya a veces cosas personal. La fumigación en la avenida Jaime Aspiazu Seminario. Luego de eso, me trasladé junto al Concejal Pedro Gilbert al cantón Palestina, donde participamos del Desfile Cívico por los 35 años de cantonización y a la Sesión Solemne Conmemorativa junto al Alcalde Luis Suárez. Asimismo, se siguió la limpieza de las calles en toda la zona urbana. Y hoy, viernes 21 de julio del 2023, también desde la mañana, pues hemos dispuesto la minga de limpieza previo a los festivales de cantonización y sobre todo que mañana va a ser la Elección de la Reina, tenemos que mantener limpio. Es lo que tenía que informar señores Concejales para su conocimiento, señor Secretario para que prosiga al siguiente punto. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Con su venia señor Alcalde, procedo a dar lectura al siguiente punto del Orden del Día:

3.- APROBACIÓN EN SEGUNDA Y DEFINITIVA INSTANCIA DE LA ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PALENQUE COMO DEPENDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE.-

En este momento, entonces se le da la palabra al Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización para que exponga en cuanto al informe para la aprobación de la Ordenanza. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Señor Alcalde, compañeros Concejales y



SECRETARÍA GENERAL

Miembros de la Comisión. Cabe recalcar que, nosotros como Miembro de la Comisión de Legislación y Fiscalización, hemos hecho nuestro informe, en el cual mediante la convocatoria realizada por quien les habla Evelio Villamar Barbotó como presidente de la comisión antes mencionada, el día 13 de julio del 2023, a las 10h00 de la mañana, asistimos los miembros de la comisión. Procedo a leer el Informe presentado por la Comisión de Legislación y Fiscalización: Para: Tnlgo. Jordy Carriel Navarrete, Alcalde del cantón Palenque. De: Miembros de la Comisión de Legislación y Fiscalización. Fecha: 20 de julio del 2023. Asunto: Informe de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque. Dentro de las atribuciones señaladas en el artículo 57 del mismo cuerpo legal antes señalado en los literales r) Conformar las comisiones permanentes, especiales y técnicas que sean necesarias, respetando la proporcionalidad de la representación política y poblacional urbana y rural existente en su seno, y aprobar la conformación de comisiones ocasionales sugeridas por el alcalde o alcaldesa; t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa, solicito a usted lo siguiente: Los suscritos miembros de la Comisión de Legislación y Fiscalización nos dirigimos a usted y por su digno intermedio al Concejo Municipal, para dar a conocer el siguiente informe: ANTECEDENTES. - Mediante sesión ordinaria de fecha 17 de mayo del 2023, se conformaron las comisiones permanentes, entre ellas la comisión de legislación y fiscalización quedando conformada por los siguientes ediles; Tnglo Evelio Villamar Barbotó (presidente) Sra. Isabel Herrera Ullón (primer vocal) y Sr. Jairo Flores Peralta (segundo vocal), siendo esta comisión en razón de su competencia, avoca conocimiento y eleva el presente informe de la siguiente manera: Mediante convocatoria realizada por el Tnglo Evelio Villamar Barbotó el día jueves 13 de julio del 2023 a las 10:00 am asistimos todos los miembros de la Comisión de legislación y fiscalización a una socialización del proyecto de ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PALENQUE COMO DEPENDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE, donde los Señores Concejales como el Sr. Jairo Flores Peralta y Sra. Isabel Herrera Ullón aportaron con sus respectivas observaciones, para que se incluya en el presente proyecto. FUNDAMENTOS LEGALES. – Que, la Constitución de la República del Ecuador, establece en la disposición del artículo 265 que, El sistema público de Registro de la Propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las Municipalidades; Que, la Constitución de la República del Ecuador, dispone que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera conforme al principio establecido en el artículo 238 de la referida Carta Magna; Que, uno de los derechos de libertad que



SECRETARÍA GENERAL

reconoce y garantiza la Constitución de la República del Ecuador es el de: Acceder a bienes y servicios públicos y privados de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato, así como a recibir información adecuada y veraz sobre su contenido y características, esto de acuerdo con el numeral 25 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador; Que, de conformidad con lo que disponen los artículos 7 y 54, literal f) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), es facultad normativa y función del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, ejecutar las competencias exclusivas y concurrentes, reconocidas en la Constitución y la Ley, y en dicho marco prestar los servicios públicos y construir la obra pública cantonal correspondiente, con criterio de calidad, eficacia y eficiencia, observando los principios de universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad, solidaridad, interculturalidad, subsidiaridad, participación y equidad; Que, la norma del artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que, La administración de los registros de la propiedad de cada Cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales. El sistema público nacional del registro de la propiedad corresponde al gobierno central y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo a lo que disponga la Ley que organice este registro. Los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los gobiernos municipales. Que, el Registro de la Propiedad forma parte del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, conforme lo dispone el artículo 29 de la Ley Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, publicada en el suplemento del registro oficial No. 162 del 31 de marzo del 2010; Que, el artículo 19 de la Ley Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos señala que "De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la función ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos; por lo tanto el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, se encargará de la estructuración administrativa del Registro y su coordinación con el catastro, y la Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional"; Que, el registro de las transacciones que sobre las propiedades se ejecuten en el Cantón, constituyen uno de los elementos fundamentales para la adecuada gestión de los catastros municipales. Que, mediante publicación en el Registro Oficial No. 575 del 14 de noviembre del 2011, se encuentra publicada la Ordenanza que Crea y Regula la Dependencia Pública para el Funcionamiento del Registro de la Propiedad en el Cantón Palenque. Que, mediante publicación en el Registro Oficial No. 502, 26 de Julio 2018, se encuentra publicada la Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Palenque. Que, mediante publicación en el Registro Oficial No. 384, 10 de diciembre de 2018, se encuentra publicada la Reforma a la



SECRETARÍA GENERAL

Ordenanza Sustitutiva para la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque. Que, de conformidad con lo que dispone el artículo 57 literal a) del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), le corresponde al Concejo Municipal el ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de Ordenanzas; en tal contexto, En uso de las facultades legislativas previstas en el artículo 240 de la Constitución de la República, artículo 7 y literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide la siguiente: RECOMENDACIONES Y SUGERENCIA DE LA COMISIÓN En razón de la socialización se determina que, el proyecto de la ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PALENQUE COMO DEPENDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE, que se está conociendo en su contexto existe la necesidad de establecer esta nueva ordenanza, con bases a lo establecido por la DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS, RESOLUCIÓN N° 004-NG-DINARP-2022 RESUELVE EXPÍDIR EL INSTRUCTIVO QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA EL CONCURSO PÚBLICO DE MÉRITOS Y OPOSICIÓN, IMPUGNACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL, PARA LA SELECCIÓN Y DESIGNACIÓN DE REGISTRADORES/AS DE LA PROPIEDAD Y REGISTRADORES/AS DE LA PROPIEDAD CON FUNCIONES Y FACULTADES DE REGISTRO MERCANTIL A NIVEL NACIONAL. En el caso que no se planifique o ejecute el concurso de méritos y oposición por razones de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente motivado y bajo entera responsabilidad de la Unidad de Talento Humano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal o quien hiciera sus veces, la máxima autoridad del GADM, previo al análisis del informe de gestión del/a Registrador/a de la Propiedad o Registrador/a de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil saliente, podrá prorrogar las funciones del/a Registrador/a, quien ocupará dicha función hasta la designación del/a nuevo/a titular. En caso que, el análisis del informe de gestión del/a Registrador/a de la Propiedad o Registrador/a de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil saliente no sea favorable, la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, solicitará a la Unidad de Talento Humano o quien hiciera sus veces, realice la valoración del perfil del personal interno que cumpla con los requisitos establecidos en la Ley del Sistema Nacional de Registros Públicos para dicho cargo, a fin de encargar el Registro de la Propiedad o Registro de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil, conforme lo establece la Ley Orgánica de Servicio Público y su Reglamento, el/a cual ocupará dicha función hasta la designación del/a nuevo/a titular. Si cumplido el procedimiento detallado en los incisos anteriores no hay candidatos



SECRETARÍA GENERAL

elegibles, la máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal podrá nombrar provisionalmente a un/a ciudadano/a externo/a de la institución, que cumpla con los requisitos establecidos para el perfil del puesto de Registrador/a de la Propiedad o Registrador/a de la Propiedad con Funciones y Facultades de Registro Mercantil, señalados en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registros Públicos y, conforme lo establece la Ley Orgánica de Servicio Público y su Reglamento, el/a cual ocupará dicha función hasta la designación del/a nuevo/a titular. En base al presente informe y con el criterio jurídico que fue expuesto en la reunión de la comisión se establece que no existe vicio ni violación jurídica al DEROGAR Y PRESENTAR esta nueva ordenanza, por tal motivo conforme a las actuaciones del concejo es necesario la creación de la ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PALENQUE COMO DEPENDENCIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PALENQUE. Habiéndose tratado por esta comisión, esta resuelve emitir el presente informe para ante el seno del concejo y por la necesidad normativa y jurídica de la organización y funcionamiento de este concejo se sugiere al pleno del órgano legislativo sea tratada y aprobada en segunda instancia la presente ordenanza. **CONCLUSIÓN:** Los suscritos miembros de la comisión concluimos informando a los miembros del Seno del Concejo Municipal que la presente ordenanza se encuentra bajo el marco jurídico pertinente y con las revisiones técnicas necesarias para un buen cumplimiento de la misma, siendo importante en estos tiempos, por ello solicitamos que el presente informe sirva para que la ordenanza en mención sea tomada en cuenta en la siguiente sesión de concejo para su respectiva aprobación en segunda instancia. Informe que ponemos a su conocimiento, para fines pertinentes. Atentamente, Tnglo. Evelio Villamar Barboto, Presidente de la Comisión; Sra. Isabel Herrera Ullón, Miembro de la Comisión; Sr. Jairo Flores Peralta, Miembro de la Comisión. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Concejal Evelio Villamar, le doy la palabra a nuestro Procurador Síndico, el Abg. Luis Obaco. **INTERVIENE EL PROCURADOR SÍNDICO, EL ABG. LUIS ALBERTO OBACO MOREIRA:** Muy buenas tardes señor Alcalde, señor Secretario, señores Ediles, una vez escuchado lo manifestado por el Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, en la cual hace una narración del Informe de Comisión de Legislación y Fiscalización, donde presentan de fecha 20 de julio del 2023 y en lo que claramente el Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización indica que mediante convocatoria realizada por el Tnlgo. Evelio Villamar, el día jueves 13 de julio del 2023, a las 10h00 asistieron todos los miembros de la comisión a reunirse y a verificar si este proyecto de Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del



SECRETARÍA GENERAL

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque, donde los señores Concejales como el señor Jairo Flores y la señora Isabel Herrera aportaron sus respectivas observaciones. Señor Alcalde, en las conclusiones sugiere el presidente de la comisión que está presente ordenanza se encuentre entre el marco jurídico pertinente y con las revisiones técnicas necesarias para un buen cumplimiento de la misma, siendo importante en estos tiempos, por ello que ellos solicitan que el presente informe sirva para que la ordenanza en mención sea tomada en cuenta en la siguiente sesión de concejo para su respectiva aprobación en segunda instancia, siendo este día viernes 21 de julio del 2023, mediante convocatoria de fecha 19 de julio del 2023, en el punto 3.- Aprobación en Segunda y definitiva Instancia de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque. Ellos sugieren que en esta segunda instancia sea aprobada si los concejales creen conveniente y necesaria la aprobación definitiva de esta ordenanza. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Muy bien, gracias señor abogado, bien señor Concejales queda a su disposición el tema de la ordenanza para su respectiva aprobación o si tiene alguna objeción para que la se hagan presente en este momento, caso contrario pasa a ser aprobada; señor Concejal Jairo Flores tiene la palabra. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Gracias señor Alcalde, una vez analizado, una vez estando tratando este punto del informe de la Comisión de Legislación y Fiscalización, una vez que el presidente de esta comisión, el compañero Tnlgo. Evelio Villamar y mientras también tuvimos la socialización como parte de la comisión junto con la compañera Isabel Herrera, yo pienso que esta ordenanza, pues está dentro del marco de la ley para el buen uso y cumplimiento de la misma. Y como indicaba, pues parte del informe, yo pienso que esta ordenanza debe de entrar en vigencia o en funcionamiento a partir de esta fecha 21 de julio del 2023, en cuanto puedo mencionar que una vez socializada dicha ordenanza señor Alcalde. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Concejal. **INTERVIENE EL PROCURADOR SÍNDICO, EL ABG. LUIS ALBERTO OBACO MOREIRA:** Señor Alcalde, una vez manifestado por el Miembro de la Comisión de Legislación y Fiscalización, en la que indica que esta ordenanza sea aprobada en este momento, según la Ordenanza de Funcionamiento de este Concejo cantonal del Gobierno Autónomo Municipal del cantón Palenque, usted tiene que sancionar la ordenanza dentro del término de 8 días señor Alcalde, para que entre en vigencia. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Procurador. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Señor Alcalde, como presidente de esta comisión, en vista de que no hay ninguna objeción o que se incluya algún ítem o literal dentro



SECRETARÍA GENERAL

de la ordenanza, queda a disposición de que el secretario, pues la someta a votación para su respectiva aprobación de la dicha ordenanza antes mencionada; entonces este informe servirá para llevar a cabo ya su informe definitivo de dicha ordenanza que tenemos por aprobar compañeros Concejales. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Muchas gracias Concejal Evelio Villamar, bueno señor Secretario le doy la palabra para que tome su respectiva votación. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Bien señor Alcalde, procedo a tomar votación al siguiente punto del Orden del Día: **3.-** Aprobación en Segunda y definitiva Instancia de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque. A continuación, la votación del Sr. Concejal Jairo Lorenzo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Concejal Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Una vez escuchado a los compañeros, aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sra. Concejala Epifania Isabel Herrera Ullón **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA ULLÓN:** Aprobada señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Vicealcaldesa Yolanda Patricia Villa Saldaña. **INTERVIENE LA VICEALCALDESA, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Aprobado este Segundo Debate de la expedición de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque. Los objetivos que están aquí planteados para esta ordenanza están establecidos en 5 literales y me parecen, pues correcto, por ejemplo, el literal a) nos indica que va a regularizar la organización, administración y el funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como una dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque. Como tal, y como lo menciona este literal, el Registro de la Propiedad y Mercantil será una dependencia del GAD Municipal, es decir que la máxima autoridad sería el señor Alcalde. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sr. Concejal Antonio Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Una vez que realizamos este informe como miembro y presidente de dicha comisión, pues aprobado. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Alcalde Jordy Jair Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado señor



SECRETARÍA GENERAL

Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Constatado todos los votos ha sido aprobado por unanimidad el **3.-** Aprobación en Segunda y definitiva Instancia de la Ordenanza que Regula la Organización, Administración y Funcionamiento del Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Palenque como dependencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Palenque. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias señor Secretario, para que prosiga al siguiente punto del Orden del Día. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Bien señor Alcalde, procedo a leer el siguiente punto del Orden del Día:

4.- APROBACIÓN DE ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENOS MUNICIPALES, UBICADOS EN LA ZONA URBANA Y ZONA RURAL DE EXPANSIÓN URBANA DEL CANTÓN PALENQUE, A LOS SIGUIENTES POSESIONARIOS: 1. BENITO ANDRÉS ALVARADO BRAVO, UBICADO EN EL SECTOR FUENTE FRÍA, CON UN ÁREA DE 129.35 M2, SECTOR: 02, MANZANA: 05, SOLAR: 04; 2. MANUEL ENRIQUE CAICE COELLO, UBICADO EN EL SECTOR ALTO PALENQUE, CON UN ÁREA DE 128.00 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 39, SOLAR: 16; 3. ADRIANA JASMÍN CHÉVEZ VALVERDE Y DAICY GREGORIA CHÉVEZ VALVERDE, UBICADO EN EL SECTOR BY PASS, CON UN ÁREA DE 227.52 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 60, SOLAR: 08; 4. GREGORIO GERÓNIMO CHOEZ PERALTA, UBICADO EN EL SECTOR LAS ACACIAS, CON UN ÁREA DE 106.74 M2, SECTOR: 05, MANZANA 08, SOLAR: 12; 5. FILIMÓN DE LA CRUZ HOLGUÍN PLÚAS, UBICADO EN EL SECTOR LAS ACACIAS, CON UN ÁREA DE 97.19 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 11, SOLAR: 08; 6. NARCISA MARIBEL MOREIRA ESPINOZA, UBICADO EN EL SECTOR BAJO PALENQUE, CON UN ÁREA DE 120.48 M2, SECTOR: 06, MANZANA: 03, SOLAR: 37; 7. LEIDY YESSÉNIA PEÑAFIEL ARIAS, UBICADO EN EL SECTOR ANTONIO JOSÉ DE SUCRE, CON UN ÁREA DE 102.19 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 33, SOLAR: 32; 8. CRISTÓBAL COLÓN PINARGOTE GARCÍA, UBICADO EN EL SECTOR BELLA UNIÓN, CON UN ÁREA DE 261.053 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 100, SOLAR: 01-A; 9. SANDRA DEL CARMEN PINARGOTE ULLÓN, UBICADO EN EL SECTOR BELLA UNIÓN, CON UN ÁREA DE 350.77 M2, SECTOR: 05, MANZANA: 100, SOLAR: 01-B.- **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Señor Secretario, proceda a tomar votación del punto del Orden del Día. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Bien señor Alcalde, procedo a tomar votación al cuarto punto del Orden del Día; Sr. Concejal Jairo Lorenzo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Aprobado señor Secretario ese punto. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Concejal Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña aprueba la Adjudicación y



SECRETARÍA GENERAL

Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sra. Concejala Epifania Isabel Herrera Ullón aprueba la Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque. **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA ULLÓN:** Aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Vicealcaldesa Yolanda Patricia Villa Saldaña aprueba la Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque. **INTERVIENE LA VICEALCALDESA, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Como Comisión de Terrenos, Medio Ambiente y Turismo también, pues acompañé al presidente, aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sr. Concejal Antonio Evelio Villamar Barbotó aprueba la Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobado señor Secretario, las carpetas que estaban en su proceso de legalización. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Alcalde Jordy Jair Carriel Navarrete aprueba la Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Constatado todos los votos ha sido aprobado el **4.-** Aprobación de Adjudicación y Venta de Terrenos Municipales, ubicados en la zona urbana y zona rural de expansión urbana del cantón Palenque, a los siguientes posesionarios: **1. Benito Andrés Alvarado Bravo,** ubicado en el sector Fuente Fría, con un Área de 129.35 M2, Sector: 02, Manzana: 05, Solar: 04; **2. Manuel Enrique Caice Coello,** ubicado en el sector Alto Palenque, con un Área de 128.00 M2, Sector: 06, Manzana: 39, Solar: 16; **3. Adriana Jasmín Chévez Valverde y Daicy Gregoria Chévez Valverde,** ubicado en el sector By Pass, con un Área de 227.52 M2, Sector: 05, Manzana: 60, Solar: 08; **4. Gregorio Gerónimo Choez Peralta,** ubicado en el sector Las Acacias, con un Área de 106.74 M2, Sector: 05, Manzana 08, Solar: 12; **5. Filimón De La Cruz Holguín Plúas,** ubicado en el sector Las Acacias, con un Área de 97.19 M2, Sector: 05, Manzana: 11, Solar: 08; **6. Narcisa Maribel Moreira Espinoza,** ubicado en el sector Bajo Palenque, con un Área de 120.48 M2, Sector: 06, Manzana: 03, Solar: 37; **7. Leidy Yessenia Peñafiel Arias,** ubicado en el sector Antonio José de Sucre, con un Área de 102.19 M2, Sector: 05, Manzana: 33, Solar: 32; **8. Cristóbal Colón Pinargote García,** ubicado en



SECRETARÍA GENERAL

el sector Bella Unión, con un Área de 261.053 M2, Sector: 05, Manzana: 100, Solar: 01-A; **9. Sandra Del Carmen Pinargote Ullón**, ubicado en el sector Bella Unión, con un Área de 350.77 M2, Sector: 05, Manzana: 100, Solar: 01-B. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Señor Secretario, para que proceda al siguiente punto del Orden del Día: **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Bien señor Alcalde, procedo a leer el siguiente punto del Orden del Día:

5.- APROBACIÓN DE LA DESIGNACIÓN DE RECONOCIMIENTOS A LAS PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS QUE HAN CONTRIBUIDO AL DESARROLLO CANTONAL POR EL TRIGÉSIMO TERCER ANIVERSARIO DE CANTONIZACIÓN DE PALENQUE.- INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: Señores Concejales, señor Secretario siendo el último punto del Orden del Día donde establece, obviamente la aprobación de la Designación de Reconocimientos a las Personas Naturales y Jurídicas que han contribuido al desarrollo cantonal por el Trigésimo Tercer Aniversario de Cantonización de Palenque. Yo tengo para ustedes señores Concejales, previo a esto hemos dialogado con todos ustedes y hemos llegado a la conclusión de está lista: **MÉRITO PROFESIONAL:** Máster María Macías Luzarraga. **MENCIONES AL MÉRITO EDUCATIVO: MEJOR MAESTRA DE EDUCACIÓN BÁSICA SUPERIOR:** Lcda. Narcisa Núñez Gallardo, Docente de la Unidad Educativa "Lautaro Aspiazú Sedeño"; **MEJOR MAESTRA DE EDUCACIÓN BÁSICA RURAL:** Máster Sandra Ayala Vargas, Docente de la Escuela de Educación Básica "Isabela" del recinto Las Casitas. **RECONOCIMIENTO A SU TRAYECTORIA COMO DOCENTE RURAL:** Lcdo. Jimmy Eleuterio Mindiola Lavayen, Ex Docente de la Escuela de Educación Básica "José María Baquerizo" del recinto San José de La Tranca. **AL MÉRITO LABORAL: MEJOR SERVIDORA MUNICIPAL:** Kaiber Burgos Arias, Asistente Administrativo de Sindicatura; **MEJOR OBRERO MUNICIPAL:** Hugo Lúa Yépez, Jornalero de Recolección. **AL MÉRITO ESTUDIANTEL:** Blanca Flores Zambrano, estudiante de la Universidad Espíritu Santo. **AL MÉRITO DEPORTIVO: MEJOR DEPORTISTA EN DISCIPLINA (Fútbol):** Juan Villamar Zambrano. **MÉRITO COMERCIAL:** Víctor Luna Pico. **MÉRITO AGRÍCOLA:** Washington Núñez Yépez. **MÉRITO EMPRESARIAL:** Srta. Lisbeth Caicedo Zambrano, Centro Médico de Especialidades Virgen del Carmen. **MÉRITO ARTÍSTICO:** Pedro Lucas Alvarado Gilcer. **MÉRITO INSTITUCIONAL:** Al Cuerpo de Bomberos del cantón Palenque, en la persona de su Tnte. Cnel. Francisco Pimentel Kure; Banco de Desarrollo del Ecuador (BDE), en la persona de su Gerente, Mgtr. Bolívar Agustín Guzmán Rugel. **MÉRITO ARTESANAL:** Sr. Abdón Álava Yela. **MÉRITO AL MEJOR EMPRENDEDOR:** Mary Bustamante Bustamante. Ese es el listado señores Concejales para que ustedes, obviamente lo aprueben en esta sesión, bien señores Concejales, está mi moción presentada; señor Secretario no sé si



SECRETARÍA GENERAL

alguien tenga algo que decir o apoyada por ustedes, Concejal Jairo Flores tiene la palabra. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Señor Alcalde, una vez que fue socializado con toda esa lista yo sí comparto y apruebo esa lista **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Gracias Concejal, algún otro Concejal que quiera tomar la palabra. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Yo, al igual que el compañero Jairo Flores, pues hemos debatido en esta mesa de diálogo para llegar a un consenso de cuáles serían las personas que se ocuparán y se le entregará los méritos que se han ganado por sus labores, por sus dedicaciones dentro del pueblo; entonces los nombres antes mencionados creo que han sido los correctos y aprobado por mi parte señor Alcalde. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Muchas gracias señores Concejales, vamos a proceder señor Secretario a tomar votación. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Bien señor Alcalde, procedo a tomar votación al siguiente punto del Orden del Día: 5.- Aprobación de la Designación de Reconocimientos a las Personas Naturales y Jurídicas que han contribuido al desarrollo cantonal por el Trigésimo Tercer Aniversario de Cantonización de Palenque; señor Concejal Jairo Lorenzo Flores Peralta. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Concejal Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña. **INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT SALDAÑA:** Una vez escuchado al señor Alcalde y habernos reunido con los señores Concejales la lista de estas personas que se lo merecen, aprobado señor Secretario. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sra. Concejala Epifania Isabel Herrera Ullón. **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA ULLÓN:** Una vez socializado los nombres de aquellas personas que van hacer condecoradas ahora el 2 de agosto, aprobado. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Vicealcaldesa Yolanda Patricia Villa Saldaña. **INTERVIENE LA VICEALCALDESA, LCDA. YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA:** Aprobado señor Secretario, la entrega de las diferentes distinciones en este Aniversario 33 de nuestro cantón, ya que hemos analizado el nombre de estas personas que aportan al desarrollo de Palenque. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Sr. Concejal Antonio Evelio Villamar Barbotó. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:** Aprobado los nombres antes mencionados para que sean designado las placas correspondientes para el día 2 de agosto. **INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO ZAMORA:** Alcalde Jordy Jair Carriel Navarrete. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Aprobado señor Secretario.



SECRETARÍA GENERAL

INTERVIENE EL SECRETARIO GENERAL, ABG. HENRY STALIN CARPIO

ZAMORA: Constatado todos los votos ha sido aprobado por unanimidad el 5.- Aprobación de la Designación de Reconocimientos a las Personas Naturales y Jurídicas que han contribuido al desarrollo cantonal por el Trigésimo Tercer Aniversario de Cantonización de Palenque. **INTERVIENE EL ALCALDE,**

TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: Muchas gracias señor Secretario, señores Concejales de una u otra manera, no sé si alguien más quiera tomar la palabra antes de cerrar la sesión; damos la palabra a la señora Concejal Isabel. **INTERVIENE LA CONCEJALA, SRA. EPIFANIA ISABEL HERRERA**

ULLÓN: Muy buenas tardes señor Alcalde, gracias por haberme permitido la palabra y una vez comunicarle a usted que el día de ayer estuvimos con la Vicealcaldesa en lo que es el sector La Reveza, y le pido pues a usted señor Alcalde que en vista de que se aproximan las fiestas de nuestro cantón y siendo La Reveza uno de los sectores turísticos, mande a quien corresponda a limpiar las orillas de la vía y si es factible la bajada allí en La Reveza para que lo acondicione porque usted sabe que en estos días festivos van a venir muchas personas aquí a nuestro cantón, tanto propios como extraños y es bonito, pues que se lleven una buena imagen de nuestros balnearios y también el asunto de los baños de allá de La Reveza, que pasan mucho tiempo cerrado y el tanque de la basura señor Alcalde, eso por una parte. Y también hoy, pues vine haciendo un recorrido lo que es La Cecilia hasta acá todo ese sector Bajo Hondo y todo, usted como Consejero cuando tenga la sesión con el señor Prefecto, que realmente nos hace falta material para ir mejorando esa vía, porque realmente hay unos huecos muy difíciles de transitar en esa vía señor Alcalde; entonces de eso lo que le decía y saludos los de las comunidades también. Yo le dije que usted como alcalde está trabajando a nivel de la mayoría de los recintos y que no iban a ser ellos también la excepción, y que iban a estar contar con ese apoyo suyo también y que, en los días posteriores, de pronto para que usted los visite señor Alcalde, muchísimas gracias eso es todo lo que les puedo informar.

INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:

Se ha procedido hacer una minga de limpieza durante toda la vía, a la vez también ya dispuse la limpieza de la subida de La Reveza por el tema del circuito náutico que vamos a tener en el tema de la subida, los baños de La Reveza ya fueron obviamente hace unos días atrás arreglado porque aquí había recién hace 6 meses se repararon, pero todo resumía agua, creo que los responsables de que estuvimos en La Reveza verificamos eso y algo hemos arreglado también de acuerdo a eso. El tema de la basura, asimismo, vamos a adquirir tanques de basura para distribuirlo en una zona urbana de nuestro cantón. Y el tema de la vía en el sector La Cecilia, si no me equivoco, fue lo que manifestó, nosotros de una u otra manera en algo le estamos ayudando, el día de ayer creo que el concejal en algo se ayudó y esperemos que obviamente el señor Prefecto nos ayude con el convenio que también nos hace mucha falta; señor Concejal Evelio



SECRETARÍA GENERAL

Villamar. **INTERVIENE EL CONCEJAL, TNLGO. ANTONIO EVELIO VILLAMAR BARBOTÓ:**

Señor Alcalde como Miembro de la Comisión de Terrenos, Medio Ambiente y Turismo, si quisiera que dispusiera y aprovechando el convenio que mantenemos con el MAG para hacer las legalizaciones de terrenos del sector rural poblado, como es Jauneche y como es Libertad. Aprovechar estos técnicos que tenemos con una delegación, pues que se pueda legalizar y así haya más ingresos para el GAD Municipal, tanto para los proyectos que se vengán a futuro y ellos puedan pues tener sus terrenos al día, y puedan ser beneficiados de varios proyectos tanto como CNEL, como el tema mismo del agua y muchos proyectos que sean beneficio para estos sectores; porque recordemos que varias veces cuando se presenta un proyecto, siempre las administraciones le solicitan que estén al día con los predios, que tengan sus terrenos con sus respectivas escrituras y sí le pido señor Alcalde, que se socialice con el departamento correspondiente para hacer estas legalizaciones masiva de escrituras, si lo podemos llamar en este sentido. Y otro pedido también, pues señor Alcalde, que envíe a los señores del departamento del agua, en el sector de la vía La Reveza, que vamos por donde vive el joven Luigi, hay unas tapas de alcantarilla que están ahí, ya tienen bastante tiempo, los niños viajan a la escuela y se vayan a caer, ya se han caído niños ahí; entonces realmente para ver si reparamos y ponemos unas tapas de alcantarilla en esas alcantarillas que están dañadas, que están sin tapa, es lo que le sugiero señor Alcalde. Se viene el 2 de agosto, a ver si toma en consideración comprar unos dos viajes de asfalto para rebachar principalmente la avenida principal, donde vamos a pasar por el desfile cívico y se vería un poco tedioso que vayamos caminando y alguna dama o de pronto cualquiera de nosotros vamos saludando y pueda caer en un hueco de esto y se vaya a ocasionar que se puede torcer el tobillo, lo que sea; entonces hay algunos huecos para ver si se coordina con Obras Públicas y adquirir dos viajes de asfalto, con dos viajes yo creo que podemos cubrir sobre todo la principal que son esos huecos que están bastante complicados. Son esos tres pedidos señor Alcalde, nada más son mis palabras que tengo en esta tarde.

INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:

Gracias Concejal, de acuerdo a lo que manifestó en el punto del convenio con el MAG, sí afirmativamente se mantienen un convenio, yo personalmente me he apoderado de este proceso y ya llevamos cerca de 40 escrituras legalizadas, entonces vamos a hacer una entrega masiva a partir ya del 10 de agosto en adelante, lo tenemos programado, ya pasamos al MAG dos fechas consecutivas para que ellos nos pongan en qué fecha pueden venir para entregar masivamente escrituras; eso nos va ayudar mucho. El tema del agua lluvias que usted me dice que las alcantarillas de la vía a La Reveza, ya vamos autorizar para que reparen esa alcantarilla. El tema del asfalto, voy a reunirme con Obras Públicas para disponer inmediatamente, ver la figura legal de como adquirir el material para obviamente rebacharla la zona urbana del cantón Palenque. Pero también el día



SECRETARÍA GENERAL

de hoy, justamente en el Banco de Desarrollo del Ecuador en redes entregue ya el primer proyecto que es la construcción y rehabilitación de varias calles del casco urbano en la ciudad de Palenque, Provincia de Los Ríos con pavimento flexible e incluye bordillos, cunetas y acera. Hoy presentamos ya al BDE este importante proyecto que va ayudar muchísimo al desarrollo de Palenque, ya que tenemos un cupón endeudamiento de casi \$1'000.000, entonces eso es lo que tengo que informarles señores Concejales; señor Pedro Gilbert tiene la palabra.

INTERVIENE EL CONCEJAL, LCDO. PEDRO JONNATHAN GILBERT

SALDAÑA: Muchas gracias señor Alcalde por la apertura que nos está brindando a los Concejales. Voy a ser puntual en un solo tema señor Alcalde, el tema ya que se acercan las festividades y está bonita obra que ha quedado del alcantarillado, aceras y bordillos en el sector Chabaco, hay poco de llamada de atención de este sector, porque ellos están en lodos, que no pueden transitar. Ahorita ha dejado de llover un poco para ver si se mete la maquinaria necesaria y el lastrado que se debe hacer señor Alcalde, esa es mi petición nada más, muchas gracias. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL**

NAVARRETE: Gracias Concejal, ya sabemos que hay una obra muy bonita, pero hay que cambiar las condiciones, eso se va hacer antes del 2 agosto; Vicealcaldesa su pedido. **INTERVIENE LA VICEALCALDESA, LCDA.**

YOLANDA PATRICIA VILLA SALDAÑA: Señor Alcalde, compañeros, en estos últimos días he tenido queja de la ciudadanía respecto a que bueno solicitan que de pronto el recolector de basura tenga un pito llamativo porque no tienen y dejan la basura, no la llevan y ya salen tarde, ya los recolectores no receptan la basura, sino que se van, a mí también me ha pasado y no se la puede dejar la basura afuera porque hay perros, dañan la funda y entonces uno tiene que estar pendiente cuando el carro venga, pero como no tiene un pito llamativo, entonces la gente a veces no saca la basura; entonces me han hecho esa observación. También el día de ayer con la compañera concejal fuimos a inspeccionar la fumigación y bueno, ahí yo hago una observación, estos señores andaban en un carro particular que le habían prestado a una x persona para cargar los tanques llenos del agua para fumigar con el líquido; entonces no sé, pues yo pienso que debería de darle un vehículo para que ellos se trasladen porque no puede ser posible que tengan que prestarle a terceras personas un vehículo para poder ellos hacer su trabajo, cuando aquí en el municipio si hay vehículo. **INTERVIENE EL**

ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE: De acuerdo lo que usted me manifestó de la recolección de basura, sí se va a organizar un cronograma para que la ciudadanía vaya conociendo los horarios de recolección, pero a la vez ya con el nuevo presupuesto que tenemos, ahí se va hacer la adquisición de las bocinas con música y todo para que la ciudadanía llame mucho la atención y saque la basura en los horarios correspondientes. También cabe recalcar, que ya el que no lo hace en los horarios establecidos y si dejan la basura como en otras ciudades, también pueden ser sancionados. De acuerdo a lo que

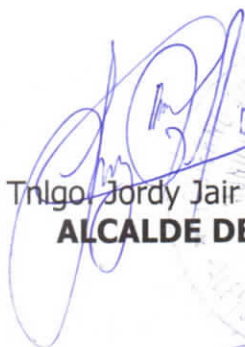


SECRETARÍA GENERAL


usted dice de la fumigación, es verdad, pero recordemos que también las camionetas, los chicos del municipio han estado bastante ocupados durante estos días entregando invitaciones, movilizándose fuera de la provincia, dentro de la provincia por el tema de festividades del 2 de agosto, lo que no nos ha permitido tener vehículos disponibles para la utilización de lo que usted manifestó; entonces ya en los próximos días se va hacer y gracias a la colaboración de un amigo porque utilizamos un vehículo particular, señor Jairo Flores. **INTERVIENE EL CONCEJAL, SR. JAIRO LORENZO FLORES PERALTA:** Gracias señor Alcalde, he escuchado a los compañeros, algo puntual también debido a la queja de la ciudadanía por el tema de que pasando los días se va reduciendo más el sector ahí de que llamamos el antiguo mercado, por el tema del poco control que hay de los comerciantes que se paran en la vía, por ejemplo, los señores de la venta del pescado, los carros que anda recorriendo también; entonces hay que tener un poquito más de control en esa situación. También seguimos con el tema de las calles, por ejemplo, estuve en Alto Palenque, en el sector donde no está asfaltado porque me están pidiendo que por lo menos se haga un mejoramiento de esas calles, que hay de verdad unos lagos bastante grandes; entonces eso sería el pedido para que en este caso la administración del mercado tome en cuenta esa situación y se controle hasta ya tener una fecha tentativa a ver cuándo es que se va a trasladar el tema del mercado, los comerciantes hacia el mercado nuevo. **INTERVIENE EL ALCALDE, TNLGO. JORDY JAIR CARRIEL NAVARRETE:** Lo que usted manifiesta de acuerdo al antiguo mercado, el tema de los pesqueros, que justamente emiten malos olores en toda la vía, si se va hacer el cambio, ya se reparó el frigorífico también que estaba dañado. Ya tenemos prácticamente estamos en un 95% para poder cambiar nuevamente a los comerciantes al nuevo mercado y yo creo que lo vamos hacer después del 2 de agosto; entonces para estar preparados señores Concejales vamos a tener una reunión previa con todos los comerciantes, luego en el mes de agosto va hacer pasar hasta acá. Bien señores Concejales, escuchando los pedidos de todos ustedes, en Alto Palenque también vamos hacer la reconfiguración de las calles, eso también está contemplado en el cronograma, obviamente lo que necesitamos es adquirir material, ya con el nuevo presupuesto se va adquirir el material necesario para poder habilitar el mejoramiento de las calles de la zona urbana. Haberlo escuchado a ustedes señores Concejales, todos sus requerimientos; señor Secretario de por clausurada la Sesión Ordinaria.- Interviene el Secretario General, Abg. Henry Stalin Carpio Zamora: Siendo las catorce horas con cincuenta y ocho minutos, el señor Alcalde declara clausurada la Sesión y para constancia de lo analizado y resuelto en esta Sesión Ordinaria, firman el señor Alcalde del Cantón, en unidad de acto con la Vicealcaldesa, con los señores Concejales y el Secretario General, que certifica.




SECRETARÍA GENERAL


Tnlgo. Jordy Jair Carriel Navarrete
ALCALDE DEL GADMCP


Lcda. Yolanda Patricia Villa Saldaña
VICEALCALDESA DEL GADMCP


Sr. Jairo Lorenzo Flores Peralta
CONCEJAL DEL GADMCP


Lcdo. Pedro Jonnathan Gilbert Saldaña
CONCEJAL DEL GADMCP


Sra. Epifania Isabel Herrera Ullón
CONCEJALA DEL GADMCP


Tnlgo. Antonio Evelio Villamar Barbotó
CONCEJAL DEL GADMCP

CERTIFICO: Que lo relatado es fiel a lo analizado y resuelto en la Sesión Ordinaria del cuerpo Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Palenque, realizada el día VEINTIUNO de JULIO del DOS MIL VEINTITRÉS, sobre cuyos actos soy Fedatario.

Palenque, 21 de julio del 2023.


Abg. Henry Stalin Carpio Zamora
**SECRETARIO GENERAL
DEL GADMCP**

